Администрация
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

9 марта 2022 года № 155

г. Бокситогорск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415", Уставом Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2021 № 173 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Бокситогорского муниципального района Ленинградской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете "Новый путь" и на официальном сайте Бокситогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава администрации С.Ф. Мухин

Разослано: КУМИ-2, Росреестр, редакция газеты "Новый Путь", регистр МНПА, в дело

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
от 09.03.2022 № 156
(приложение)

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16.04.2021 № 604 "Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и
о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28.04.2015 № 415"

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении администрацией Бокситогорского муниципального района Ленинградской области муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

_____
Наименование контрольного органа:

_____
Наименование вида контроля:

_____
Вид контрольного мероприятия

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:
_____
_____

_____

_____

_____
место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа
_____

_____
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица

_____
Идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица

_____

_____
Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

_____

_____
реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

_____
учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия

Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
Комитет организационного и правового обеспечения

**Список контрольных вопросов,
отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**

п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 2 статьи 25, статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?					
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				

9.	Соблюдено ли требование об обязательности своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если установлены сроки освоения земельных участков?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				

"_____" _____ 20_____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

_____

_____
должность лица контрольного органа, заполнившего проверочный лист

_____
подпись, фамилия и инициалы лица контрольного органа, заполнившего лист

Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
Комитет организационной и правового обеспечения